

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров ПАО «ПМП»

Протокол № б/н от «23» декабря 2024 г.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«ПРИМОРСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО»

ЗА 2023 ГОД

Содержание:

Сведения о положении акционерного общества в отрасли.....	3
Приоритетные направления деятельности акционерного общества и отчет о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	3
Перспективы развития акционерного общества.....	4
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	5
Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	5
Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.....	6
Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.....	6
Совет директоров.....	6
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).....	7
Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества).....	7
Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.....	7

Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Основными направлениями деятельности Публичного акционерного общества «Приморское морское пароходство» (далее также – Общество) являются:

Управление недвижимостью и сдача в аренду офисных, складских и производственных объектов, принадлежащих Обществу;

Предоставление услуг по подбору, аттестации и найму моряков для работы на морских судах (crewing);

Участие в управлении деятельностью дочерних и зависимых хозяйственных обществ и автономной некоммерческой организации.

Управление недвижимостью и сдача в аренду принадлежащих Обществу объектов недвижимости офисного, складского и производственного назначения традиционно является для Общества ключевым видом деятельности. Эта недвижимость в основном расположена в г. Находке.

По мнению менеджмента Общества, состав объектов недвижимости сбалансирован по техническому состоянию, расположению и диапазону ставок аренды. Общество предлагает потенциальным арендаторам широкий спектр офисных помещений: от небольших кабинетов в сегменте «эконом» до просторных и комфортных офисов с отличным ремонтом и полным сервисом, включая паркинг. В поддержание и модернизацию объектов недвижимости Общество непрерывно вкладывает средства, благодаря чему является одним из крупнейших и достаточно привлекательных арендодателей Находки в сегменте офисной (коммерческой) недвижимости.

Другим основным направлением деятельности Общества, которое в первой половине 2024 года Общество вынуждено сворачивать, является предоставление услуг по подбору персонала для работы на морских судах (crewing).

На протяжении более чем пятидесятилетней работы в судоходном бизнесе Общество накопило колоссальный опыт по подбору, аттестации, обучению и прочей подготовке специалистов для работы на различных типах морских судов. Осуществляя кадровую деятельность в тесном сотрудничестве с АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО», Общество являлось надежным источником высокопрофессиональных морских специалистов для своих клиентов.

При этом портфель клиентов Общества (судовладельцы и судовые менеджеры) был сбалансирован и диверсифицирован – это были и российские, и иностранные компании с разными направлениями судоходной деятельности. И можно утверждать, что Общество имело хорошую репутацию у каждого из своих клиентов.

Что касается деятельности дочерних и зависимых обществ и организаций (ООО «Медицинский центр ПРИСКО», АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО», ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» и др.), в соответствующих сегментах деятельности они по-прежнему занимают устойчивую позицию и по ряду параметров являются лидерами, однако на ООО «ПОЛАРУС» крайне негативно повлияли геополитические события и это общество пока фактически прекратило коммерческую деятельность.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества и отчет о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В отчетном году приоритетными для Общества по-прежнему оставались его основные виды деятельности:

1. В 2023 году выручка от аренды уменьшилась по сравнению с 2022 годом на 1,1 млн. руб. и составила 66,1 млн. руб. Произошло это вследствие того, что ещё в середине 2022 года Обществом был продан крупный объект: СМТО в Партизанском районе, в результате чего существенно снизилась общая площадь помещений для сдачи в аренду. На самом же

деле по показателю средней доходности одного квадратного метра выручка в 2023 году выросла. Росту доходов способствовали некоторое увеличение деловой активности в Находке, инфляционные процессы, продолжающаяся реализация в Приморском крае различных инфраструктурных проектов. Основной прирост обеспечен за счет сдачи в аренду помещений, расположенных в Административном городке, несмотря на проблемы, связанные с доступностью городка из-за ж/д переезда.

Общество продолжало предпринимать меры, направленные поиск вариантов, каким образом увеличить отдачу от имеющихся объектов недвижимости.

2. Выручка от услуг по подбору моряков в 2023 году составила всего 7,4 млн. руб. По сравнению с 2022 годом объем выручки значительно сократился, что связано с отказом от российских моряков со стороны некоторых судовладельцев вследствие геополитических факторов, а также выбытием флота, на котором работали трудоустроенные при содействии Общества моряки.

Геополитические ограничения также оказывали серьезное влияние на круинговую деятельность в том отношении, что были очень затруднены смены экипажей, которые и так после пандемии COVID-19 перестали быть рутинными операциями.

При этом менеджмент Общества, несмотря на попытки сохранить это направление деятельности, проанализировав итоги 2023 года, был вынужден принять решение о прекращении этой деятельности.

3. Наконец, дивидендный (поступления на банковские счета) и прочий доход от участия в управлении дочерними обществами составил в 2023 г. 24,8 млн. руб., что является относительно невысоким показателем.

Перспективы развития акционерного общества

В течение 2024 года все действующие направления бизнеса будут в той или иной степени подвержены влиянию геополитических факторов.

В части арендного бизнеса Общество более не опасается оттока арендаторов, связанных с экспортоориентированными отраслями / логистикой, так как реализуется ожидание, что сокращение товарных потоков в Европу становится стимулом для их переориентации в АТР, вследствие чего портовые города Дальнего Востока получили шанс менее болезненно пережить экономический эффект санкционной политики ряда иностранных государств. Соответственно, менеджмент рассчитывает, что на место уходящих игроков логистического бизнеса будут приходить другие и спрос на освобождающиеся качественные офисные помещения сохранится.

Также с учетом инфляционных процессов Общество будет вынуждено продолжить повышение (индексацию) арендных ставок, несмотря на сопутствующие риски. И Общество продолжит изучать варианты расширения площадей за счет приобретения стрессовых, привлекательных по цене активов, которые периодически появляются на рынке г. Находки и количество которых в условиях экономической нестабильности может возрасти.

Направление подбора персонала для работы на морских судах в ближайшее время не имеет положительных перспектив. Например, еще во второй половине 2022 года был потерян один крупный клиент вследствие того, что под давлением антироссийских настроений он был вынужден отказаться от профессионального труда российских моряков. Исторически основными клиентами Общества являлись компании, тесно связанные с европейским и японским бизнесом, а геополитическая ситуация никак не способствует развитию пула российских моряков у таких клиентов. Выход же на судовладельцев с азиатскими корнями тоже затруднен, так как многие из них традиционно работают с моряками из Азии и в лучшем случае интересуются временным закрытием одной-двух вакансий. Участились сложности с платежами из-за рубежа, привнося элемент непредсказуемости, поступит ли оплата за оказанные услуги вообще. С учетом всех

обстоятельств и проанализировав итоги 2023 года, как было указано выше, менеджмент Общества принял решение прекратить эту деятельность.

Какие-либо новые направления деятельности Общество, вероятнее всего, в 2024 году начинать не будет, за исключением одного: менеджмент продолжает активно прорабатывать идею экспорта продуктов питания в страны АТР.

Также следует отметить, что еще в 2022 году фактически прекратило операционную деятельность ООО «Поларус» и перспектив возобновления его деятельности практически нет.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2023 году акционерами Общества было принято решение о выплате дивидендов из расчета 0,07 рублей на одну акцию. Это решение исполнено частично, но по не зависящим от Общества обстоятельствам. Необходимые денежные средства для расчетов с акционерами у Общества есть.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Отраслевые риски связаны с возможным ухудшением ситуации в отрасли и снижением спроса на услуги, предлагаемые Обществом, в связи с глобальными кризисными явлениями или ухудшением экономической ситуации в стране и регионе. Также с увеличением числа конкурентов на рынке оказания тождественных услуг возникает вероятность уменьшения размера арендной платы за единицу площади, что повлечет уменьшение доходов. Внешний рынок не является конкурентным для Общества, за исключением кадровой деятельности, в сфере которой традиционно конкурентной является рабочая сила из Индии и Филиппин. Действия Общества для снижения таких рисков направлены на расширение предоставляемых клиентам услуг, улучшение уровня сервиса. Отраслевые риски также связаны с возможным изменением цен на услуги, обусловленным, прежде всего, ростом инфляции в целом по стране, налоговой нагрузки по налогу на имущество. Для снижения рисков необходимо постоянно работать над снижением себестоимости и оптимизацией расходов. Для минимизации негативных последствий рисков производится постоянный мониторинг конъюнктуры соответствующих рынков, анализ ценовых тенденций, осуществляется пополнение запасов при благоприятном для этого уровне цен и ведется долгосрочное сотрудничество со стратегическими партнерами.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Страновые риски связаны с общей нестабильностью экономической ситуации в стране и мире, с нестабильностью налогового и корпоративного законодательства, геополитикой. Региональные риски обусловлены прежде всего географическим положением региона и удаленностью от центра России, а также характером экономики края. Дальневосточный регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, также подвержен воздействию различного рода геополитических рисков. Существуют риски, носящие недолговременный характер, связанные с плохими погодными условиями, стихийными бедствиями, последствием которых может быть отсутствие транспортного сообщения, но которые также можно отнести к форс-мажорным обстоятельствам.

Финансовые риски

В случае отрицательного влияния финансовых рисков – валютного курса и инфляции – Общество будет минимизировать текущую кредиторскую задолженность, обеспечивать приемлемый объём, структуру и рентабельность активов, также использовать собственный капитал для финансирования большей части оборотного капитала, поддерживать объём и структуру текущих активов, источников их покрытия, достаточных для обеспечения долгосрочной производственной и эффективной финансовой деятельности. В своей финансовой деятельности Общество пока не использует заёмные средства, поэтому прямое влияние процентных ставок незначительно. Общество использует свободные средства для получения дополнительных доходов от различного рода инвестиций, как валютных, так и рублевых, обеспечивая их баланс.

Правовые риски

Изменение налогового законодательства, в том числе изменение подходов в толковании действующих норм налогового права, применимых к деятельности эмитента. Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении эмитента, в том числе связанных с изменениями валютного регулирования, налогового законодательства, изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (природные ресурсы), не носят специфического характера и не превышают уровни таких рисков в целом по отрасли.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество, отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества, отсутствуют либо крайне незначительны. За отчетный период Общество не было подвержено влиянию специфических рисков, характерных исключительно для его деятельности.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, в 2023 году Обществом не совершались.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2023 году Обществом не совершались.

Совет директоров

В период с начала 2023 года по 23 августа 2023 года персональный состав Совета директоров ПАО «ПМП» не менялся. На оставшуюся часть года Совет директоров по решению акционеров Общества не избирался.

Сделки с акциями Общества членами Совета директоров в 2023 году не совершались.

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

С 01.06.2017 г. по настоящее время должность Генерального директора занимает **Бузакин Александр Александрович**.

Сделки с акциями Общества единоличным исполнительным органом в 2023 году не совершались.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества)

Основным подходом Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов Совета директоров является обеспечение вознаграждения членам Совета директоров в случае существенного превышения показателей деятельности, доходности и прибыльности Общества над среднерыночными, а также обеспечение возмещения (компенсации) расходов членов Совета директоров, понесенных с целью участия в работе Совета директоров, при условии их предварительного согласования и надлежащего подтверждения.

Сведения о размере вознаграждения Совету директоров в 2023 году:

- Вознаграждение за участие в работе Совета директоров – не выплачивалось
- Заработная плата – 2 247 тысяч рублей
- Премии – не выплачивались
- Комиссионные – не выплачивались
- Иные вознаграждения и компенсации – не выплачивались

Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Обществом не разрабатывался собственный кодекс корпоративного управления, но в своей деятельности Общество следует рекомендациям, которые содержит письмо Банка России от 10.04.2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

Основное внимание уделяется защите прав всех акционеров, независимо от количества акций, которыми они владеют.

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

При подготовке общего собрания акционеры своевременно получают информацию о собрании и материалы к нему, а установленный порядок ведения общего собрания акционеров обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.

Процедура совершения существенных корпоративных действий построена таким образом, чтобы акционеры своевременно получали информацию о таких действиях, и гарантирует соблюдение их прав при совершении таких действий.

Раскрытие Обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности.

Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об Обществе на корпоративном сайте в сети Интернет www.prisco.ru, а также на сервере раскрытия информации Интерфакс-ЦРКИ по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1609>.

При предоставлении информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами акционеров и интересами самого Общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.



А.А. Бузакин
Генеральный директор

Годовой отчет ПАО «ПМП» предварительно утвержден решением Генерального директора ПАО «ПМП», осуществляющего функции Совета директоров ПАО «ПМП» в соответствии с положениями части 4 статьи 7 Федерального закона от 14.07.2022 № 292-ФЗ (Приказ № ГД-А-24-08 от 23 мая 2023 года).

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете, подтверждена Ревизионной комиссией ПАО «ПМП» (Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ПМП» за 2023 год от 20 мая 2024 года).